

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Dr Jan Kostěnek

MHMP 717443/2024

236 002 176

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **3/0**

S-MHMP 265455/2024

Datum:

09.04.2024

Rozhodnutí

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, Ústavu hematologie a krevní transfuze v Praze, U Nemocnice 1, Praha 2, IČ 00023736, kterou podala [REDAKCE], v zastoupení na základě plné moci ze dne 27.7.2018, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci **stavby v nemovitosti č.p. 2094, č.parc. 1889, k.ú. Nové Město, U Nemocnice 1, Praha 2**, která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 47331/1-1222 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v návrhu nové budovy C na místě stávající budovy C a E s následujícími podrobnostmi:

- vybudování novostavby v podobném půdorysu stávající budovy C, spojení s budovou B,
- budova se dvěma podzemními podlažími a třemi nadzemními podlažími, plochá střecha se zelení,
- výška atiky +11,410 m, umístění kaple do 2. NP - zvýšená střecha atypického tvaru, která přesahuje atiku objektu,
- 1. PP a 2. PP s návazností na přilehlý park,
- fasády v kombinaci prosklených ploch a světlé omítky,
- kolektor pro rozvody RTCH součástí návrhu,
- centrální rozvody tepla a chladu v areálu,
- VZT jednotky na střeše objektu a v 2. PP,
- nová trafostanice a diesel generátor v 2. PP,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

- nové rozvody instalací,
- stínící systémy proti přehřívání pláště,
- zachování pozice pomníku v areálu

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

Příprava navrhovaných prací v rozsahu předložené studie „Novostavba budovy C, U Nemocnice 2094/1, 128 00 Praha 2“, kterou zpracoval [REDAKCE] v 12/2023, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n á** za těchto základních podmínek:

1. Bude zpracován návrh sadových úprav (zahrnující osazovací plán v měřítku 1 : 500, textovou zprávu: inventarizace dřevin, výkaz výměr, seznam dřevin ke kácení a porostů k odstranění, seznam navrhovaných dřevin a rostlin k výsadbě, popis návrhu kompozice vzhledem k provozu) a dále výkresy navrhovaných výškových změn terénu v porovnání se současným stavem, rozsah a konkrétní řešení zpevněných a nezpevněných ploch.
2. VZT jednotky nepřevýší úroveň atiky střechy, budou kapotované a barevně sjednocené s okolními povrchy.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 12.2.2024 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené stavby v předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- studii v elektronické verzi

K žádosti nebylo doloženo:

- plná moc k zastupování vlastníka nemovitosti
- tištěné pare studie

Proto MHMP OPP vyzval podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žadatele, aby odstranil nedostatky žádosti v termínu do 15 dnů od doručení výzvy. Výzva byla doručena žadateli dne

Dne 29.2.2024 účastník řízení doplnil podání o požadované doklady a podklady.

MHMP OPP požádal dne 4.3.2024 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/20392/2024 ze dne 27.3.2024, které MHMP OPP obdržel dne 28.3.2024. Ve svém

vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že navrhované práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za následujících podmínek:

1. *V novém správním řízení bude předložen věcný návrh sadových úprav (zahrnující osazovací plán v měřítku 1 : 500, textovou zprávu: inventarizace dřevin, výkaz výměr, seznam dřevin ke kácení a porostů k odstranění, seznam navrhovaných dřevin a rostlin k výsadbě, popis návrhu kompozice vzhledem k provozu) a dále výkresy navrhovaných výškových změn terénu v porovnání se současným stavem, rozsah a konkrétní řešení zpevněných a nezpevněných ploch.*
2. *V dalším stupni dokumentace bude předložen podrobný návrh vzduchotechniky v objektu. Vzduchotechnické jednotky nebudou umísťované na střeše, venkovní jednotky je nutné kapotovat v barvě fasády.*

A s následujícím upozorněním:

- *Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním prací v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*
- *Účast zástupce NPÚ ÚOP PR na kontrolních dnech či v průběhu prací požadujeme pro zabezpečení odborného dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní dědictví, kterým je odborná organizace státní památkové péče pověřena ze zákona.*
- *Zahájení prací bude písemně oznámeno NPÚ ÚOP PR (dopisem, e-mailem adresovaným na odbor péče o památkový fond: Ing. arch. Eliška Marková, markova.eliska@npu.cz, 234 653 282, 778 520 957).*

Účastníkovi řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastník řízení této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ne zcela ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že příprava prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Dotčená nemovitost je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 47331/1-1222 a je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Budova C je součástí areálu čp. 504 a čp. 2094, bývalé jezuitské koleje a pozdější vojenské nemocnice. Jedná se však o novostavbu pro potřeby ÚHKT, vybudovanou v 70. letech 20. století. Stavba je prostorově přiměřená areálu kulturní památky, architektonicky umírněná, v dobově odpovídajícím výrazu a kvalitě architektury veřejných staveb.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce, ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové. Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Při rekonstrukci a opravách těchto staveb je nutno vycházet z poslední dochované historické vrstvy. Při návrhu barevnosti fasád včetně oken, dveří a vrat i barevnosti interiérových prvků stavby je nutno

vycházet z provedeného stavebně historického průzkumu. Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu. Stavebním úpravám a rekonstrukcím kulturních památek musí předcházet podrobný stavebně historický průzkum, soupis dochovaných historických prvků s návrhem jejich budoucího umístění v objektu a v případě nutnosti provedení restaurátorských prací i restaurátorský průzkum a záměr. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území pražské památkové rezervace, vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971: Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí rezervace. Pro stavební úpravy objektů a jejich souborů v rezervaci se v § 3, odst. 1, písmeno a) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí“. Pro novou výstavbu a vnější úpravy objektů v rezervaci se v § 3, odst. 1, písmeno b) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby“. V případě navržených prací je předmětem ochrany architektura a urbanismus areálu kulturní památky.

Novostavba půdorysně navazuje na stávající budovu C, objemově je poněkud větší, nicméně stále přiměřená historickému areálu. Nebude dominovat na úkor historických staveb v něm.

K podmínkám rozhodnutí:

Ad 1) V rámci stavby dojde nutně i k úpravám okolních pozemků. Je nutné, aby v areálu byla zachována a citlivě obnovena zeleň a kultivovaně pojednány i zpevněné plochy. K tomu je potřeba předložit k posouzení detailní návrh těchto úprav.

Ad 2) VZT jednotky nesmí být pohledovými dominantami na úkor čistých linií novostavby. U dotčené novostavby MHMP OPP VZT jednotky na střeše z náročného provozního hlediska zdravotnického zařízení akceptuje (v tomto se neztotožnil s NPÚ ÚOP PR), nicméně jejich výška nesmí přesáhnout výšku atiky, aby se z pohledu chodce neuplatňovaly. Při pohledech z okolních budov je nutné je opticky potlačit kapotáží a barevným sjednocením s okolními povrchy.

Zamýšlená stavební činnost se má provádět na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bude další stupeň projektové dokumentace předložen MHMP OPP k projednání dle ustanovení § 14 odst. 2, 3, § 44a odst. 3 cit. zákona. Součástí této dokumentace budou okótované výkresy (půdorysy, řez), technická zpráva s popisem

navržených prací, s uvedením materiálů nových prvků a jejich rozměrů a detailní návrh klimatizačních jednotek na střeše novostavby.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Podle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko samostatným správním rozhodnutím. V dané věci je dána výlučná rozhodovací pravomoc MHMP OPP, neboť o dané věci není příslušný rozhodovat stavební úřad.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče na výše uvedenou adresu našeho úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.


Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst.1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání). Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru

podepsáno elektronicky
otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se do vlastních rukou prostřednictvím datové schránky

- II. Na vědomí
NPÚ ÚOP PR

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 15.10.2024 3:44:00.

Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 23.04.2024 7:58:36. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 51DBEE97, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.2 - Issuing Certificate, eIdentity a.s. pro podepisující osobu Mgr. Jiří Skalický, Hlavní město Praha.

Elektronický podpis byl označen kvalifikovaným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 15.10.2024 3:44:00.

Kvalifikované elektronické časové razítko bylo shledáno platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 23.04.2024 5:59:03. Údaje o časovém razítku: datum a čas 22.04.2024 16:43:58, číslo kvalifikovaného časového razítka 00BB0DBB, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Otisk souboru: 5D31CAC4452C7BDA45D9BA344BC4D4340700E193D60A89E62DAF00E4AE8A43AD

Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Hlavní město PRAHA, Mariánské nám. 2, 11000 PRAHA 1

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

15.10.2024

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Fietzek David Bc. MBA